



Tipo Documento	CONTRATO DE OBRA	Código SGC	2024
Nombre Documento	MODIFICATORIO Y ADICIÓN	Versión	V3
		TRD	121 14 05
		Página	Página 1 de 8

Villa de San Diego de Ubaté, 25 de junio de 2026.
SOP-305-2026

Señor:
RICHARD ALEXANDER BERNAL
Alcalde Municipal de Ubaté.

REF. SOLICITUD DE REINICIO, MODIFICATORIO, ADICIÓN Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA SOP – 452 – 2025 CUYO OBJETO ES “DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL ESTADIO MUNICIPAL CON EL FIN DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE UBATÉ.”

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito solicitar **REINICIO, MODIFICATORIO , ADICIÓN Y PRORROGA** al contrato de obra **SOP – 452 – 2025** suscrito el 11 de diciembre de 2025, entre la el **Municipio de Villa de San Diego de Ubaté NIT 899999281-2** y el contratista **J.R. FONSECA INGENIERIA S.A.S.** con **NIT 825001618-9**, Bajo la supervisión de la Secretaria de Obras Públicas, el cual tiene como objeto la **“DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL ESTADIO MUNICIPAL CON EL FIN DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE UBATÉ”**, para ampliar el alcance inicialmente previsto, y en consecuencia incluyendo ítems no previstos, mayores y menores cantidades de los ítems ya contratados, y prorroga con relación a estas nuevas condiciones, acción necesaria para el pertinente cumplimiento del objeto contractual.

1. INCORPORACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

Una vez realizada la verificación completa y minuciosa del presupuesto y de las actividades requeridas para la correcta ejecución de la obra, se identificó la necesidad de incorporar dos (02) ítems no previstos, los cuales han sido verificados y avalados por **la interventoría en oficio INTV-MIC 461-2025 / 015 del 24 de junio del 2026**, y supervisión del contrato.

A continuación, se relacionan junto con su respectiva justificación técnica:



Tipo Documento	CONTRATO DE OBRA	Código SGC	2024
Nombre Documento	MODIFICATORIO Y ADICIÓN	Versión	V3
		TRD	121 14 05
		Página	Página 2 de 8

Ítem	Concepto	Un	Valor	Justificación
NP-01	Columnas en Concreto 3500 PSI	M3	\$1.225.969	La ejecución de este ítem se requiere para garantizar la instalación y adecuado funcionamiento de los portones de acceso proyectados para el cerramiento perimetral del Estadio Municipal de Ubaté. Durante la verificación técnica realizada en campo se evidenció la necesidad de incorporar accesos vehiculares y peatonales que permitan la operación, mantenimiento y control de ingreso al escenario deportivo, los cuales no se encontraban contemplados dentro del alcance contractual inicial. Para tal efecto, se requiere la construcción de columnas estructurales de 0,25 a 0,25 m de soporte con características superiores a las previstas para los módulos convencionales del cerramiento, capaces de resistir las cargas generadas por el peso propio de los portones, las acciones de apertura y cierre, así como las solicitudes derivadas de su uso permanente. Así mismo, se requiere la construcción de columnas enterradas de 0,3X0,30 de 1,2 de profundidad para la cimentación del Costado Sur del Cerramiento. En consecuencia, este ítem resulta indispensable para garantizar la estabilidad, funcionalidad, seguridad y correcta operación de los accesos proyectados, permitiendo la adecuada terminación y puesta en funcionamiento de la infraestructura objeto del contrato.
NP-02	Portón Metálico para Cerramiento en Malla Eslabonada Galvanizada Cal. 12, incluye marco en ángulo y parales en tubo 2" y 3", Bisagras, Pasador, Soldadura, Incluye (Anticorrosivo Y Esmalte), Según Diseños	UND	\$9.069.361,00	La ejecución de tres (3) portones metálicos se requiere para garantizar el acceso controlado, la operación funcional del escenario deportivo y la seguridad de las áreas intervenidas. Durante la verificación en campo se evidenció que los accesos existentes no cumplen con las condiciones técnicas ni operativas requeridas, ni se encuentran contemplados dentro del alcance contractual inicial. En consecuencia, este ítem resulta indispensable para la funcionalidad del proyecto.

2. ADICIÓN

Teniendo en cuenta lo anterior, a continuación, se muestra el balance de obra en el cual se consigna la variación de cantidades acorde a la ejecución y la incorporación de los ítems no previstos, es preciso indicar que al presente balance le acompaña a manera de anexos las respectivas memorias de cantidades debidamente actualizadas, las tres cotizaciones de mercado de las cuales se toma el menor valor de la actividad y los análisis de precios unitarios de los Ítems no ICCU.

Tipo Documento	CONTRATO DE OBRA	Código SGC	2024
		Versión	V3
Nombre Documento	MODIFICATORIO Y ADICIÓN	TRD	121 14 05
		Página	Página 3 de 8

N o .	ESPECI FICACI ONES	DESCRIP CIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES				MAYORES Y MENORES		CONDICIO NES ACTUALIZ ADAS		ADICION No. 1		CONDICIO NES FINALES	
	ICCU		U N D .	CA NT .	VR. UNIT .	VR. TOTA L	CA NT .	VR. PAR CIAL	CA NT .	VR. TOTA L	CA NT .	VR. PAR CIAL	CA NT .	VR. TOTA L
1 , 1	1.1 - C	CAMPAME NTO 18 M2	U N	1,0 0	\$ 2.95 5.60 1,00	\$ 2.955 .601, 00	0,0 0	\$ -	1,0 0	\$ 2.955 .601, 00			1,0 0	\$ 2.955 .601, 00
1 , 2	PROPIO	DESMONT E DE CERRAMI ENTO	M L	40 2,2 2	\$ 25.0 87,0 0	\$ 10.09 0.493 ,00	97, 08	\$ 2.435 .446, 10	49 9,3 0	\$ 12.52 5.939 ,10			49 9,3 0	\$ 12.52 5.939 ,10
1 , 3	1.16 - C	DEMOLICI ÓN MUROS EN MAMPOST ERÍA 0.15 M	M 2	40 2,2 2	\$ 22.7 88,0 0	\$ 9.165 .789, 00	14 1,2 9	\$ 3.219 .716, 88	54 3,5 1	\$ 12.38 5.505 ,88			54 3,5 1	\$ 12.38 5.505 ,88
1 , 4	1.29 - C	DEMOLICI ÓN DE VIGAS Y COLUMNA S	M 3	28, 18	\$ 386. 724, 00	\$ 10.89 7.882 ,00	- 6,2 7	-\$ 2.424 .759, 16	21, 91	\$ 8.473 .122, 84			21, 91	\$ 8.473 .122, 84
1 , 5	1.41 - C	LOCALIZA CIÓN Y REPLANT EO DE CIMENTO S CON ELEMENT OS DE PRECISIÓ N	M 2	40 2,2 2	\$ 13.8 88,0 0	\$ 5.586 .031, 00	23 1,5 8	\$ 3.216 .183, 40	63 3,8 0	\$ 8.802 .214, 40			63 3,8 0	\$ 8.802 .214, 40
2 , 1	16.4 - C	EXCAVACI ÓN MANUAL EN MATERIAL	M 3	13 0,7 1	\$ 74.3 21,0 0	\$ 9.714 .498, 00	- 2,9 1	-\$ 216.2 74,20	12 7,8 0	\$ 9.498 .223, 80	85, 28	\$ 6.338 .317, 84	21 3,0 8	\$ 15.83 6.541 ,64

Tipo Documento	CONTRATO DE OBRA	Código SGC	2024
Nombre Documento	MODIFICATORIO Y ADICIÓN	Versión	V3
		TRD	121 14 05
		Página	Página 4 de 8

		COMÚN H= 0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANT ES A UNA DISTANCI A MENOR DE 5 KM)												
2 , 2	16.8 - C	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACT ADO MECÁNIC AMENTE	M 3	88, 48	\$ 93.0 89,0 0	\$ 8.236 .515, 00	- 15, 97	-\$ 1.486 .631, 61	72, 51	\$ 6.749 .883, 39	40, 37	\$ 3.758 .002, 93	11 2,8 8	\$ 10.50 7.886 ,32
3 , 1	4.29 - C	BASE EN CONCRET O POBRE 1500 PSI	M 3	6,0 4	\$ 365. 372, 00	\$ 2.206 .847, 00	2,5 0	\$ 913.4 29,88	8,5 4	\$ 3.120 .276, 88	4,1 4	\$ 1.512 .640, 08	12, 68	\$ 4.632 .916, 96
3 , 2	2.7 - C	VIGA AMARRE EN CONCRET O 3500 PSI	M 3	36, 20	\$ 849. 333, 00	\$ 30.74 5.855 ,00	2,2 4	\$ 1.902 .505, 52	38, 44	\$ 32.64 8.360 ,52	18, 61	\$ 15.80 6.087 ,13	57, 05	\$ 48.45 4.447 ,65
3 , 3	PROPIO	COLUMNE TA PARA MURO CERRAMI ENTO EN CONCRET O 3500 PSI (0.20m x 0.12m)	M L	13 5,0 0	\$ 31.5 50,0 0	\$ 4.259 .250, 00	66, 81	\$ 2.107 .855, 50	20 1,8 1	\$ 6.367 .105, 50	84, 90	\$ 2.678 .595, 00	28 6,7 1	\$ 9.045 .700, 50
3 , 4	PROPIO	VIGA AEREA PARA MURO CERRAMI ENTO EN CONCRET O 3500 PSI	M L	40 2,2 2	\$ 15.0 00,0 0	\$ 6.033 .300, 00	- 18, 82	-\$ 282.3 00,00	38 3,4 0	\$ 5.751 .000, 00	18 5,4 0	\$ 2.781 .000, 00	56 8,8 0	\$ 8.532 .000, 00

Tipo Documento	CONTRATO DE OBRA	Código SGC	2024
Nombre Documento	MODIFICATORIO Y ADICIÓN	Versión	V3
		TRD	121 14 05
		Página	Página 5 de 8

		(0.08m x 0.12m)												
4 . 1	4.22 - C	ACERO FIGURADO 60000 PSI	K G	80 44, 42	\$ 8.16 5,00	\$ 65.68 2.689 ,00	- 1.9 63, 46	-\$ 16.03 1.685 ,78	60 80, 96	\$ 49.65 1.003 ,22	2.9 16, 56	\$ 23.81 3.684 ,12	89 97, 51	\$ 73.46 4.687 ,33
5 , 1	PROPIO	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ES LABONADA GALVANIZADA INC. MARCO EN ÁNGULO Y PARALES EN TUBO AN 2" (INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	M 2	96 5,3 4	\$ 230. 001, 00	\$ 222.0 29.16 5,00	38, 13	\$ 8.769 .938, 47	10 03, 47	\$ 230.7 99.10 3,47	48 5,9 8	\$ 111.7 75.88 5,98	14 89, 45	\$ 342.5 74.98 9,45
6 , 1	PROPIO	MURO EN MAMPOSTERIA SEGÚN DISEÑOS, E=0.12 M (LINEAL)	M L	40 2,2 2	\$ 114. 040, 00	\$ 45.86 9.169 ,00	- 18, 62	-\$ 2.123 .425, 00	38 3,6 0	\$ 43.74 5.744 ,00	18 5,8 0	\$ 21.18 8.632 ,00	56 9,4 0	\$ 64.93 4.376 ,00
ACTIVIDADES NO PREVISTAS														
N P - 1	4.3 - C	COLUMNAS 3500PSI	M 3	0,0 0	\$ 1.22 5.96 9,00	\$ - -	0,0 0	\$ - -	0,0 0	\$ - -	3,9 5	\$ 4.842 .577, 55	3,9 5	\$ 4.842 .577, 55
N P - 2	PROPIO	PORTÓN METÁLICO PARA CERRAMIENTO EN MALLA ES LABONADA	U N D	0,0 0	\$ 7.41 3.66 3,00	\$ - -	0,0 0	\$ - -	0,0 0	\$ - -	3,0 0	\$ 22.24 0.989 ,00	3,0 0	\$ 22.24 0.989 ,00

Tipo Documento	CONTRATO DE OBRA	Código SGC	2024
		Versión	V3
Nombre Documento	MODIFICATORIO Y ADICIÓN	TRD	121 14 05
		Página	Página 6 de 8

[illegible]

Tipo Documento	CONTRATO DE OBRA	Código SGC	2024
Nombre Documento	MODIFICATORIO Y ADICIÓN	Versión	V3
		TRD	121 14 05
		Página	Página 8 de 8

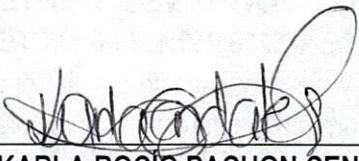
4 FORMA DE PAGO DE LA ADICION:

Para la realización del pago “El Municipio realizará pagos parciales hasta alcanzar el 100% DEL VALOR DE LA ADICIÓN de acuerdo con el avance de obra cuando efectivamente se haya ejecutado

Para el trámite de cualquier pago será indispensable presentar lo siguiente: Informe pormenorizado por parte del contratista y acta parcial y/o final de obra debidamente avalada y firmada por la interventoría y el supervisor administrativo del Municipio del contrato. Acreditación de aportes al sistema de seguridad social en salud, pensiones y parafiscales. Factura. PARÁGRAFO: NOTA 1: Todos los pagos están sujetos al PAC. NOTA 2: El Municipio no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requería para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta. NOTA 3: El contratista pagará todos los impuestos, tasas y similares que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con la Ley.

Expuesto lo anterior se solicita, primero **la inclusión de los ítems no previstos** mencionados previamente, segundo, **la actualización de cantidades de obra** acorde al balance y en consecuencia la **adición** por un valor de de **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTE SIETE PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE. (\$288.259.427,96 M/CTE)**, AIU incluido y tercero **reinicio y prórroga** por dos (02) meses.

Cordialmente,



ING. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
Secretaria de Obras Públicas
Municipio de Ubaté

SERVIDOR PÚBLICO	ELABORO	REVISADO	APROBADO
Nombres	HEIDER FERNEY DUARTE G.	DRA. NATHALIA GUALTEROS FERRO	KARLA ROCIO PACHÓN CENDALES
Cargo	Profesional Universitario	CPS Jurídica secretaria de Obras Publicas	Secretaria de Obras Publicas
Fecha	25 de junio de 2026	25 de junio de 2026	25 de junio de 2026
Firma			